

По состоянию на	01.____201__	01.____201__	01.____201__	01.____201__	01.____201__
Кол-во человек прописке					
Фактически					

умывальник __, унитаз ____, ванна __,
канализация центральная ____

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с « ____ » ____ 20 __ г., действует по 31 декабря 20 __ г. и является бессрочным, если не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре за один месяц до окончания срока действия договора.

8.2. Один экземпляр настоящего договора находится у Поставщика, второй у Абонента.

8.3. Не одна из сторон не вправе передать свои права третьей стороне по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.

8.4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении договора подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.5. Предложения об изменении или расторжении договора рассматриваются сторонами в 30 дневный срок. Абонент обязан в указанный срок при расторжении договора произвести полную оплату за полученную питьевую воду и подготовить устройства для присоединения к отключению и пломбированию представителям Поставщика.

Подписи сторон

ПОСТАВЩИК МУП «Водоканал»

242700, г. Жуковка, ул. Некрасова, 49

ИНН 3245006277

Р/с 40702810708000000855

Брянское отделение № 8605 ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000601

БИК 041501601

КПП 324501001

Агентский р/сч 40821810708000000118

Брянское ОСБ 8605

Тел.диспетчера аварийной службы

круглосуточно 3-25-81, 05

Директор МУП «Водоканал» _____ Ф.В. Пранов

Подпись _____

АБОНЕНТ

Тел. абонента. _____

Абонент _____

дата рождения _____ паспорт _____

Дата выдачи _____ Кем выдан _____

Адрес абонента _____

Телефон _____ Установлен счетчик _____ Завод № _____

Срок след. проверки _____

Договор

на прием сточных вод (водоотведение) для абонентов жилых помещений (частных домовладений)

г. Жуковка Брянской области

« ____ » ____ 20 __ г.

МУП «Водоканал», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора Пранова Федора Валентиновича с одной стороны, и ответственного домовладельца (собственника), которым является _____ именуемый в дальнейшем Абонент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора в соответствии со ст.539-548 ГК РФ, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644, ФЗ РФ «О водоснабжении и водоотведении» №416 от 07.12.2011, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 является оказание Поставщиком Абоненту услуг по приему сточных вод (водоотведение) через присоединенную сеть и оплате Абонентом оказанных услуг Поставщику

1.2. При исполнении настоящего договора а также во всех вопросах, не оговоренных настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ, ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, именуемыми в дальнейшем Правилами, а также Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, строительными и санитарными нормами, выданными ГУ и другими действующими нормативными правовыми актами.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Принимать от абонентов сточные воды после использования воды на личные надобности круглосуточно, за исключением времени прекращения подачи электроэнергии, стихийных бедствий, аварий, ремонт и обслуживание сетей в границах своей эксплуатационной ответственности.

2.1.2. Информировать Абонента о планируемых отключениях (кроме аварийных) через печать, радио, интернет, размещением объявлений в пунктах приема оплаты услуг.

2.1.3. Обеспечивать Абонента расчетными квитанциями для производства платежей за предоставленные услуги.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Обеспечивать безусловное выполнение договорных обязательств перед Поставщиком; своевременно в установленные договором сроки, оплачивать стоимость оказанных услуг.

2.2.2. Информировать Поставщика об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

2.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги.

2.2.4. Допускать по предъявлению документов представителей Поставщика для уточнения видов удобств и объемов водоотведения или проверки показаний счетчика и пломб. В случае не обеспечения абонентом доступа представителя Поставщика к прибору учета количество

израсходованной воды и принятых сточных вод определяется в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (п.34 е) Представлять Поставщику квитанции по оплате за услуги водоотведения и сведения о составе семьи.

2.2.5. Допускать Поставщика в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных) комнатных приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей.

2.2.6. При смене ответственного домовладельца или собственника, в связи со сменой места жительства, в т. ч. при обмене, продаже (покупке), сдаче в аренду и по другим обстоятельствам, расчет по задолженности должен производиться с Поставщиком на момент освобождения жилплощади. О дате освобождения площади и смене собственника своевременно сообщить в абонентский отдел и произвести оплату услуг до освобождения жилплощади.

2.2.7. Иметь разрешительные документы на подключение к сетям централизованного водоотведения, выданные в установленном порядке. Действующим абонентом, не имеющим или утратившим документы необходимо обратиться за оформлением дубликатов (кроме многоквартирных жилых домов).

2.2.8. Не разрешать подключаться другим лицам к канализационному выпуску Абонента без согласования с Поставщиком.

2.2.9. Выполнять предписания и предупреждения Поставщика в указанные сроки.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА:

3.1. Учет объемов потребленных Абонентом сточных вод производится по показаниям приборов учета воды, а при их отсутствии по нормам, утвержденным в установленном порядке. Объем водоотведения равен объему водопотребления.

3.2. Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения.

б) в случае непредставления потребителем, на котором лежит обязанность по передаче исполнителю показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период, таких показаний в установленные настоящими Правилами сроки - начиная с расчетного периода, за который потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

3.3. При непредставлении Абонентом данных о показаниях приборов учета расчет размера оплаты производится по нормам с последующим перерасчетом стоимости услуг по представлению показаний.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Производить оплату ежемесячно до 25 числа месяца следующего за расчетным по квитанции за предоставляемые услуги в соответствии с действующими тарифами, по показаниям водосчетчиков или по утвержденным нормам в кассах Поставщика и через другие установленные места оплаты (почта, банк). При просрочке оплаты услуг Абонентом более 31 дня, Поставщик начисляет пеню за каждый день просрочки платежей, согласно учетной ставки рефинансирования банковского процента от просроченной суммы. Тариф устанавливается Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области на момент заключения договора составляет _____ руб. _____ коп. за 1 куб. метр. сточных вод.

4.2. При неполной оплате предоставленных услуг по водоотведению по истечении 30 дней после письменного предупреждения о просрочке платежей Поставщик вправе приостановить предоставление коммунальной услуги Абонента.

4.3. Предоставление услуг по договору, ограниченное (прекращенное) вследствие неоплаты их Абонентом, возобновляется только после погашения Абонентом всей суммы задолженности и оплаты дополнительного счета по расценкам Поставщика за работы по отключению и повторному подключению канализационного выпуска Абонента.

5. ПРАВА СТОРОН:

5.1. Права Поставщика:

5.1.1. В случае нарушения Абонентом порядка и срока платежей применять к нему меры, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

5.2. Права Абонента:

5.2.1. На получение услуг установленного качества.

5.2.2. Отказываться от предоставляемых услуг на длительное время (при условии письменного заявления и согласия на пломбирование водоразборных точек в доме и задвижки в водопроводном смотровом колодце).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Поставщик несет ответственность:

6.1.1. В случае перерыва приема сточных вод принимает меры по устранению причин недопоставки услуг в пределах границ своей ответственности.

6.2. Абонент несет ответственность:

6.2.1. Абонент несет ответственность за технически - исправное состояние принадлежащих ему внутридомовых и общедомовых сетей канализации и устройств на них, осуществляет их ремонт и замену.

6.2.2. При предоставлении недостоверных данных для расчета оплаты за полученные услуги Абонент несет полную ответственность в соответствии с действующим законодательством и возмещает разницу по оплате за весь период в пределах исковой давности.

6.3. Ответственность за состояние и эксплуатацию канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности.

Акт разграничения балансовой принадлежности.

6.3.1. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается по первому колодцу на выпуске из дома. До стенки колодца – ответственность Абонента. Колодец и центральная канализационная сеть – эксплуатационная ответственность Поставщика.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Поставщик информирует Абонента об изменении тарифов, норм и условий потребления используя печать, радио, интернет и объявления в местах оплаты за пользование услугами.

7.2. Поставщик не несет ответственности за прекращение приема сточных вод в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (наводнение, пожар, война, стихийные бедствия и т.д.)

7.3. Лица, проживающие совместно с ответственным домовладельцем (собственником), независимо от родственных отношений, имеют равные права и обязанности, и несут солидарную ответственность за нарушение условий по настоящему договору,

7.4. С условиями договора собственник ознакомлен и обязуется ознакомить всех проживающих с ним лиц.

7.5. При отсутствии заключенного договора пользование системами коммунального водоотведения считается самовольным. Абонент подлежит отключению без предварительного уведомления с оплатой затрат по отключению и объема израсходованных сточных вод, рассчитанных по пропускной способности устройства.

7.6. Исходные данные для начисления:

Степень благоустройства (нужное отметить):